

Trivselregler för Bostadsrättsföreningen Danviksblick

Uppdaterade 2023-02-02

Att bo på Östra Finnbodavägen 11 C och D är ett privilegium! Det innebär ett ansvar för oss alla att bidra till vår gemensamma trivsel. Några bra kom-ihåg kan du läsa om nedan.

Allmänna utrymmen

Våra trapphus ska hållas helt fria, så att ingenting står i vägen eller utgör hinder vid en eventuell utrymning. Detta är krav från brandmyndigheterna, och inget som är unikt för vår förening.

Balkonger och uteplatser

Många balkonger och uteplatser har glasats in, och om någon medlem önskar inglasning av sin balkong eller uteplats ska styrelsen kontaktas för tillstånd. Inglasning kräver också bygglov från Nacka kommun. Trädäck, träväggar, trätak eller liknande på uteplats kan inte godkännas.

För att undvika besök av råttor är det inte tillåtet att mata fåglar – varken på balkonger, terrasser eller uteplatser.

Vi skakar eller piskar inte mattor på våra balkonger. Alla blomlådor och all dekorationsbelysning ska placeras på insidan av balkongräcket.



Växter på den egna balkongen får inte växa så högt att de når upp på undersidan på balkongen ovanför, och inte klättra på fasaden.

Barnvagnsrum

I våra två byggnader finns särskilda utrymmen för barnvagnar. Där ska endast utrustning för att transportera barn finnas – typ barncyklar, barnvagnar, bilbarnstolar, kälkar och pulkor. Lek- och sportutrustning, utrangerade möbler och gammal färg hör inte hit.

Cykelrum

Föreningens cykelrum är endast avsedda för cyklar.



Entréer

Vår trivselgrupp ansvarar för att plantera säsongens blommor i krukorna vid varje entré. I båda entréerna finns sopkvast och snöskyffel. Använd gärna dessa vid behov, t ex om företaget som sköter snöskottning ännu inte hunnit skotta utanför ingången. I både hissarna, entréerna och vid ingångarna från garaget har vi entrémattor som byts och tvättas var fjortonde dag. Dessa underlättar städningen för vårt städföretag, som städar entréer och trapphus varje vecka. Vi kan alla bidra till att det inte blir för smutsigt i entréerna genom att – vid slaskigt väder – noggrant torka av våra skor på skrapgallren och mattorna innan vi går vidare in i husen.

Fasader

Fasaderna på våra byggnader är känsliga för fuktgenomträngning. Därför är varje håltagning i fasaderna förenad med stor risk, och det är inte tillåtet att sätta upp markiser. Inte heller krokar eller andra föremål får fästas i fasaden.

Garage

Garaget är enbart till för fordonsuppställning, och inte heller där får något förvaras utöver bilar, motorcyklar och mopeder. Garageplatserna är inte knutna till respektive lägenhet, utan har fristående kö.



Grillning

När det gäller grillning på balkonger och uteplatser hänvisar vi till dokumentet "Brandskydd och grillning på balkonger och uteplatser" som undertecknats av alla medlemmar.

Gräsmatta och gemensam mark

Vår tomt är tillgänglig för alla medlemmar – dock självklart inte de stensatta uteplatserna närmast lägenheterna på entréplanen. Nyttja gärna gräsmattan för fika och utevistelse, och tänk på att plocka undan allt efteråt. Klockan 22 ska det vara lugnt och tyst, och utemöbler återställda som från början.



Det är bra om vi generellt hjälps åt att plocka skräp från våra gräsytor när vi ser det, så att det alltid ser fint och inbjudande ut i vår utemiljö.

För den återkommande trädgårdsskötseln svarar en extern trädgårdfirma, som ser till att våra gräsmattor, planteringar och buskar är välvårdade.

Hissar

Felanmälan av hissar sker till Kone på telefon 0771-50 00 00 samt till styrelsen.

Hundar och katter

Hundar och katter ska hållas under god uppsikt av dess ägare inom föreningens område.



Ljudvolym

Vi försöker undvika störande ljud så långt det är möjligt – hela dygnet. Under nattimmarna – mellan kl 22.00 och 08.00 – ska ljudet från TV och musikanläggningar dämpas. Visa också hänsyn när du har gäster hemma, spelar instrument eller samtalar på balkongen. Om du planerar någon fest som du tror påverkar dina grannar – ta gärna kontakt och informera om det i förväg för att minska risken för irritation.

Renovering

Om någon medlem planerar en renovering eller ombyggnad av sin bostad ska styrelsen tillfrågas. Vi har inga självklart lämpliga ställen att placera containers eller byggsäckar för utrivet material, varför varje renovering eller ombyggnad måste hanteras utifrån rådande villkor, såsom väder, årstid etc. Medlem som renoverar är skyldig att återställa eventuella skador på gräs, buskar, växter eller markytor i övrigt.

Vid renovering ska allt material och all utrustning/alla verktyg rymmas i den egna lägenheten – inget får stå ute i trapphuset eller andra gemensamma utrymmen. Det är inte tillåtet att göra rent utrustning eller verktyg i soprummet.

Rökning

Vi undviker att röka nära huset – röken sprider sig lätt in i grannlägenheter genom ventiler och öppna fönster. Det är självklart inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen inomhus.

Skadegörelse och åverkan

Skadegörelse på föreningens egendom debiteras den enskilda medlemmen.

Sopor och avlopp

Det finns ett stort soprum i hus C – för sortering i olika fraktioner och även för grovsopor. Vi kan sortera ut matavfall, tidningspapper, papp- och pappersförpackningar, hård- och mjukplast, färgat respektive ofärgat glas samt metall. Det finns också behållare för uttjänta batterier och ljuskällor (ej lysrör). Det som inte sorteras ska förpackas och läggas i kärl för hushållssopor = restavfall. I samtliga kärl är det viktigt att vi inte fyller så mycket så att locken inte går att stänga. Vi kan då bli utan hämtning.

Vad gäller grovsopor gäller de anslag som finns i soprummet. Inget byggavfall hämtas som grovsopor, utan var och en måste forsla iväg sitt byggavfall. Detta gäller även farligt avfall såsom färger, lysrör etc, vilket lämnas till den mobila insamlingen eller till någon av kommunens återvinningscentraler. Det är självklart inte tillåtet att lägga/ställa något på golvet, utan allt ska läggas i avsedda kärl.

På www.nacka.se finns sorteringsguider för sopor (bland annat vad som kan sorteras som matavfall) och även information om återvinningscentraler i kommunen. Föreningen informerar på anslags-tavlorna om tider och platser för kommunens mobila miljöstation för farligt avfall.

En samfällighet som utgörs av vår och kringliggande bostadsrättsföreningar har ansvar för gångvägar mellan våra hus och en pump för vårt avloppsvatten. Om vi får stopp i den gemensamma pumpen/avloppet kommer samfälligheten – och därmed vår bostadsrättsförening – att drabbas av höga kostnader för rensning och eventuella ytterligare åtgärder.

Vi ska därför tänka på att inget annat än urin, avföring och toalettpapper ska hamna i toaletten. Tops, plåster, blöjor, bindor, våtservetter, förpackningar etc är sopor, och ska förpassas till soprummet.

I köket och i handfaten är det också viktigt att göra rätt. Om man slår ut råa ägg och sköljer med varmvatten blir det lätt problem med igensättning av vattenlåsen. Spolar man av ljusstakar i hett vatten och på det sättet frigör stearin kan detta förorsaka stopp – även vid små mängder. Fett från matlagning ska inte spolas ner i avloppet, utan tas omhand och läggas i soporna. Också om man jobbat med gips, puts eller betong och därefter tvättar händerna och sköljer av redskapen kan det resultera i igensättning.

Stadgar

Föreningens stadgar hittar du på vår webbsida, www.danviksblick.se.



Städdagar

Vår trivselgrupp beslutar om städdagar två gånger om året, då vi städar både utomhus och i gemensamma utrymmen.

Utlåning bord och stolar

Föreningen har ett antal bord och stolar som medlemmar kan låna för en kväll eller dag. Dessa får endast användas på föreningens tomt eller i medlems lägenhet. Kontakta någon i styrelsen om du vill nyttja dessa möbler.



Tack för att du bidrar till den gemensamma trivseln i vår förening!

