



Trivselregler för Bostadsrättsföreningen Danviksblick

Att bo på Östra Finnbodavägen 11 C och D är ett privilegium! Det innebär ett ansvar för oss alla att bidra till vår gemensamma trivsel. Några bra kom-ihåg kan du läsa om nedan.

Vi har en trädgårdsgrupp som beslutar om städdagar utomhus två gånger om året, och som också ser till att säsongens blommor finns i krukorna vid varje entré. Utöver detta är det bra om vi hjälps åt att plocka skräp från våra gräsytor när vi ser det, så att det alltid ser fint och inbjudande ut i vår utemiljö. I båda entréerna finns sopkvast och snöskyffel. Använd gärna dessa vid behov, t ex om företaget som sköter snöskottning inte hunnit skotta utanför entrén.

För att undvika besök av råttor är det inte tillåtet att mata fåglar – varken på balkonger, terrasser eller uteplatser.

Fasaderna på våra byggnader är känsliga för fuktgenomträngning. Därför är varje håltagning i fasaderna förenad med stor risk, och det är inte tillåtet att sätta upp markiser. Inga krokar eller andra föremål får fästas i fasaden. Många balkonger och uteplatser i föreningen har glasats in, och om någon medlem önskar inglasning av sin balkong eller uteplats ska styrelsen kontaktas för tillstånd. Trädäck, träväggar, trätak och liknande på uteplats kan inte godkännas.

Vi skakar eller piskar inte mattor på våra balkonger. Alla blomlådor och all dekorationsbelysning ska placeras på insidan av balkongräcket. Vidare ska vi undvika att röka nära huset – röken sprider sig lätt in i grannlägenheter genom ventiler och öppna fönster. När det gäller grillning hänvisas till dokumentet "Brandskydd och grillning på balkonger och uteplatser" på vår hemsida www.danviksblick.se.

Inne i våra två byggnader finns särskilda utrymmen för barnvagnar och cyklar. I rummet för barnvagnar ska endast utrustning för att transportera barn finnas. Lek- och sportutrustning, utrangerade möbler och gammal färg hör inte hit. Trapphusen ska hållas helt fria, så att ingenting står ivägen eller utgör hinder vid en eventuell utrymning. Detta är krav från brandmyndigheterna, och inget som är unikt för vår förening.

Garaget är bara till för fordonsuppställning, och inte heller där får något förvaras utöver bilar, motorcyklar och mopeder. Garageplatserna är inte knutna till respektive lägenhet, utan har fristående kö.

I hissarna, entréerna och vid ingångarna från garaget har vi entrémattor som byts och tvättas var fjortonde dag. Dessa underlättar städningen för vårt städföretag, som städar entréer och trapphus varje vecka. Vi kan alla bidra till att det inte blir för smutsigt i entréerna genom att – vid slaskigt väder – noggrant torka av våra skor på skrapgallren innan vi går vidare in i husen.

Och så kommer vi till kapitlet om sopor och avlopp.

Det finns ett stort soprum i hus C – för sortering i olika fraktioner och även för grovsopor. Vi kan sortera ut matavfall, tidningspapper, papp- och pappersförpackningar, hård- och mjukplast, färgat respektive ofärgat glas samt metall. Det som inte sorteras ska förpackas och läggas i kärl för hushållssopor = restavfall. I samtliga kärl är det viktigt att vi inte fyller så mycket så att locken inte går att stänga. Vi kan då bli utan hämtning. Extrakärl ställs ut vid behov.

Vad gäller grovsopor gäller de anslag som finns i soprummet. Inget byggavfall hämtas som grovsopor, utan var och en måste forsla iväg sitt byggavfall. Detta gäller även farligt avfall såsom färger, lysrör etc, vilket lämnas till den mobila insamlingen eller till någon av kommunens återvinningscentraler. Det är självklart inte tillåtet att lägga/ställa något på golvet, utan allt ska läggas i avsedda kärl.

På www.nacka.se finns sorteringsguider för sopor (bland annat vad som kan sorteras som matavfall) och även information om återvinningscentraler i kommunen. Föreningen informerar på anslags-tavlorna om tider och platser för kommunens mobila miljöstation för farligt avfall.

En samfällighet som utgörs av vår och kringliggande bostadsrättsföreningar har ansvar för gångvägar mellan våra hus och en pump för vårt avloppsvatten. Om vi får stopp i den gemensamma pumpen/avloppet kommer samfälligheten – och därmed vår bostadsrättsförening – att drabbas av höga kostnader för rensning och eventuella ytterligare åtgärder.

Vi ska därför tänka på att inget annat än urin, avföring och toalettpapper ska hamna i toaletten. Tops, plåster, blöjor, bindor, våtservetter, förpackningar etc är sopor, och ska förpassas till soprummet.

I köket och i handfaten är det också viktigt att göra rätt: Om man slår ut råa ägg och sköljer med varmvatten blir det lätt problem med igensättning av vattenlåsen. Spolar man av ljusstakar i hett vatten och på det sättet frigör stearin kan detta förorsaka stopp – även vid små mängder. Fett från matlagning ska inte spolat ner i avloppet, utan tas omhand och läggas i soporna. Också om man jobbat med gips, puts eller betong och därefter tvättar händerna och sköljer av redskapen kan det resultera i igensättning.

Om någon medlem planerar en renovering eller ombyggnad av sin bostad ska styrelsen tillfrågas. Vi har inga självklart lämpliga ställen att placera containers eller byggsäckar för utrivet material, varför varje renovering eller ombyggnad måste hanteras utifrån rådande villkor, såsom väder, årstid etc. Medlem som renoverar är skyldig att återställa eventuella skador på gräs, buskar, växter eller markytor i övrigt.

Till sist – men inte desto mindre viktigt! Tänk på dina grannar, och visa hänsyn till att vi är många som ska leva och samsas här. Dämpa därför ljudet från TV och musikanläggningar före kl 08.00 och efter kl 22.00. Visa också hänsyn när du har gäster hemma, spelar instrument eller samtalar på balkongen. Om du planerar någon fest som du tror påverkar dina grannar – ta gärna kontakt och informera om det i förväg för att minska risken för irritation.

Tack för att du bidrar till den gemensamma trivseln i vår förening!

